

Số: 37/TTr-TNMT

An Bá, ngày 3 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

**đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với
bà Nguyễn Thị Nhị - Thường trú: Thôn Hai, xã An Bá,
huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND huyện Sơn Động;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai số năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 05/BB-XM của Công chức Địa chính xã An Bá lập ngày 2/5/2024.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), UBND xã An Bá trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động, Phòng Tài nguyên và Môi trường xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với cá nhân sau:

1. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Sơn Động xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Bà Nguyễn Thị Nhị; Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1970; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông nghiệp

Nơi ở hiện tại: Thôn Hai, xã An Bá, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 027170009955; ngày cấp: 25/6/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ngày 16/8/2012 bà Nguyễn Thị Nhị đã sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất



rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (xây dựng nhà ở trên đất trồng cây lâu năm), diện tích vi phạm 100 m², thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: Thôn Vá, xã An Bá, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Bà Nguyễn Thị Nhị không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật đất đai nên loại đất trước khi vi phạm được xác định theo nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất (theo phiếu lấy ý kiến dân cư thôn Vá, xã An Bá ngày 27/4/2024 thì loại đất trước khi vi phạm là đất trồng cây lâu năm).

3. Quy định tại: Điểm a Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Đề nghị phạt tiền

Cụ thể: Phạt 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng chẵn).

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai) *Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ dưới 0,02 héc ta*".

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do bà Nguyễn Thị Nhị có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường tính toán giúp số lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp vào nhà nước khi thực hiện hành vi vi phạm, do thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã không được áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả này theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 38 Luật Xử lý vi phạm hành chính).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ

ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Nhị phải chi trả.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Hoan



